



# ZÁPIS ze schůze rady č. 3/2024

## Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 24. 1. 2024, čas: 10:00 - anonymizovaná verze zápisu

### Prezence:

Přítomni: (5) Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Mgr. Iva Paďourková

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel: Antonín Trčálek

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 24.01.2024 v 10:06:20**

## 1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

---

Předkladatel: Ing. David Grund

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:09:28*

Ověřovatelé: Lukáš Boula

Předsedající: Ing. David Grund

Zapisovatel: Ing. Antonín Trčálek

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 10:09:28

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:09:38*

## 2. Schválení programu jednání

---

Předkladatel: Ing. David Grund

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:09:44*

### Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Projednání uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo při investiční akci "Rekonstrukce domu Plotní 65" - výběr projektanta
5. Projednání přidělení služebního bytu č. 11, Za mostem 16 v Brně
6. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 14, 1+1, Za školou 7 v Brně
7. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 23, 1+1, Za mostem 14 v Brně
8. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 17, 1+1, Za mostem 12 v Brně
9. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 17, 1+1, Hodonínská 11 v Brně
10. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 13, 2+1, Hodonínská 13 v Brně
11. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 8, 1+1, Za mostem 4 v Brně
12. Projednání žádosti o rozšíření nájemní smlouvy k bytu č. 6, 3+1, Za mostem 16 v Brně
13. Projednání žádosti o zúžení nájemní smlouvy k bytu č. 6, 3+1, Za mostem 16 v Brně
14. Projednání žádosti o výměnu bytů č. 6, 3+1, Za mostem 16 v Brně a č. 8, 1+1, Za mostem 2 v Brně

15. Projednání navýšení částky nájemného u nově vyvěšovaných volných bytů o míru inflace
16. Projednání žádosti o přechod nájmu k bytu č. 5, 2+1, Sladkého 1 v Brně
17. Projednání žádosti o povolení rekonstrukce bytového jádra u bytu č. 11, Za mostem 8 v Brně
18. Žádost MO MMB, o vyjádření k návrhu prodeje pozemku p. č. 1363/1 v k. ú. Horní Heršpice
19. Žádost společnosti COM PLUS CZ a. s., o vyjádření ke stavbě: FTTx\_M-Superb\_BRBED1\_Brno-Bednářov\_OK
20. Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemků č. 131312
21. Smlouva o nájmu pozemků s FC SPARTA BRNO
22. Souhlas s uspořádáním poznávacího zájezdu pro občany dne 26. 4. 2024.

Diskuze zahájena v 10:09:44

V 10:09:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání
---------------------------------------

V 10:09:54 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-42-3/24**

zodpovídá: Ing. David Grund

termín: 24. 1. 2024

V 10:09:59 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:10:13*

### **3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad**

---

Předkladatel: Ing. David Grund

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:10:23*

Diskuze zahájena v 10:10:23

V 10:10:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí. Úkoly byly splněny.
---

V 10:10:47 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-43-3/24**

zodpovídá: Ing. David Grund

termín: 24. 1. 2024

V 10:10:58 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:14:58*

## **4. Projednání uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo při investiční akci "Rekonstrukce domu Plotní 65" - výběr projektanta**

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:15:03*

### **Důvodová zpráva:**

Ing. arch. Soňa Lahodová zpracovává na základě smlouvy o dílo projektovou dokumentaci k bytovému domu Plotní 65 v Brně.

Vznikly jí náklady s projektem nového zděného objektu pro skladovací prostory k bytům domu Plotní 65, se kterým se původně nepočítalo. Jedná se o částku 145 000,- Kč bez DPH.

Celkově se tak cena projektové dokumentace mění z částky 1 226 000,- Kč bez DPH na částku 1 371 000 Kč bez DPH.

Diskuze zahájena v 10:15:03

V 10:21:17 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ stahuje bod z jednání

### Hlasování

pro: (5) Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Mgr. Iva Paďourková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:21:45*

## **5. Projednání přidělení služebního bytu č. 11, Za mostem 16 v Brně**

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:21:50*

### **Důvodová zpráva:**

V souladu s čl. 3 Pravidel pro přidělování bytů v městské části Brno-jih, si podal žádost o volný služební byt č. 11, 1+1, Za mostem 16, 617 00 Brno, žadatel ██████████, bytem Krumvíř 118, 691 73 okr. Břeclav.

Z žadatelů, kteří měli kompletní žádost a o služební byt měli zájem i po prohlídce, měl pan ██████████ nejdříve podanou žádost. Žadatel je zaměstnán na dobu neurčitou u Policie ČR (Krajské ředitelství policie jihomoravského kraje).

Diskuze zahájena v 10:21:50

V 10:24:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje přidělení volného služebního bytu č. 8, Hodonínská 13, 617 00 Brno, panu ██████████, bytem Krumvíř 118, 691 73 okr. Břeclav. Nájemní smlouva bude uzavřena od 1. 2. 2024 na dobu určitou, tj. na 1 rok.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

V 10:24:51 bylo zahájeno hlasování.

### Hlasování

pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-44-3/24**

zodpovídá: Kateřina Kremličková  
termín: 31. 1. 2024

V 10:24:58 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:25:12*

## **6. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 14, 1+1, Za školou 7 v Brně**

---

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:25:16*

### **Důvodová zpráva:**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy podává nájemkyně [REDAKCE]. Nájemní smlouva skončí dne 29. 2. 2024.

Diskuze zahájena v 10:25:16

V 10:25:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemkyně [REDAKCE], o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 14, Za školou 7 v Brně. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem dodatku a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemkyni.

V 10:25:23 bylo zahájeno hlasování.

### Hlasování

pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-45-3/24**

zodpovídá: Kateřina Kremličková  
termín: 31. 1. 2024

V 10:25:28 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:25:42*

## **7. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 23, 1+1, Za mostem 14 v Brně**

---

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:26:01*

### **Důvodová zpráva:**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy podává nájemce [REDACTED]. Nájemní smlouva skončí dne 29. 2. 2024.

Diskuze zahájena v 10:26:01

V 10:26:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemce [REDACTED], o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 23, Za mostem 14 v Brně. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.  
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem dodatku a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

V 10:26:07 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-46-3/24**

zodpovídá: Kateřina Kremličková

termín: 31. 1. 2024

V 10:26:13 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:26:55*

## **8. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 17, 1+1, Za mostem 12 v Brně**

---

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:26:59*

### **Důvodová zpráva:**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy podává nájemkyně Oksana Shvalyuk. Nájemní smlouva skončí dne 29. 2. 2024.

Diskuze zahájena v 10:26:59

V 10:27:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemkyně Oksany Shvalyuk, o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 17, Za mostem 12 v Brně. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.  
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem dodatku a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemkyni.

V 10:27:05 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-47-3/24**

zodpovídá: Kateřina Kremličková

termín: 31. 1. 2024

V 10:27:10 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:27:21*

## **9. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 17, 1+1, Hodonínská 11 v Brně**

---

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:27:30*

### **Důvodová zpráva:**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy podává nájemce [REDAKCE]. Nájemní smlouva skončí dne 29. 2. 2024.

Diskuze zahájena v 10:27:30

V 10:27:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemce [REDAKCE], o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 17, Hodonínská 11 v Brně. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.  
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem dodatku a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

V 10:27:35 bylo zahájeno hlasování.

### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-48-3/24**

zodpovídá: Kateřina Kremličková

termín: 31. 1. 2024

V 10:27:40 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:27:49*

## **10. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 13, 2+1, Hodonínská 13 v Brně**

---

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:27:53*

### **Důvodová zpráva:**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy podává nájemkyně ~~Markéta Schwarzerová~~. Nájemní smlouva skončí dne 29. 2. 2024.

Diskuze zahájena v 10:27:53

V 10:28:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemkyně ~~Markéty Schwarzerové~~, o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 13, Hodonínská 13 v Brně. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.  
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem dodatku a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru

vyrozumět nájemkyni.

V 10:27:59 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-49-3/24**

zodpovídá: Kateřina Kremličková

termín: 31. 1. 2024

V 10:28:04 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:28:12*

## **11. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 8, 1+1, Za mostem 4 v Brně**

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:28:17*

#### **Důvodová zpráva:**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy podává nájemkyně ~~Michaela Tomečková~~. Nájemní smlouva skončí dne 29. 2. 2024.

Diskuze zahájena v 10:28:17

V 10:28:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemkyně ~~Michaely Tomečkové~~ o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 8, Za mostem 4 v Brně. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.  
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem dodatku a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemkyni.

V 10:28:23 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-50-3/24**

zodpovídá: Kateřina Kremličková

termín: 31. 1. 2024

V 10:28:29 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:28:39*

## **12. Projednání žádosti o rozšíření nájemní smlouvy k bytu č. 6,**

## 3+1, Za mostem 16 v Brně

---

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:28:46

### Důvodová zpráva:

Nájemkyně [REDACTED] si žádá o rozšíření nájemní smlouvy, a to o svého syna [REDACTED].

Diskuze zahájena v 10:28:46

V 10:28:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih neschvaluje žádost nájemkyně Zdeňky Franklové, o rozšíření nájemní smlouvy k bytu č. 6, Za mostem 16 v Brně.

RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemkyni.

V 10:28:52 bylo zahájeno hlasování.

### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-51-3/24

zodpovídá: Kateřina Kremličková

termín: 31. 1. 2024

V 10:28:56 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:29:05

## 13. Projednání žádosti o zúžení nájemní smlouvy k bytu č. 6, 3+1, Za mostem 16 v Brně

---

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:29:11

### Důvodová zpráva:

Nájemkyně [REDACTED] žádá o zúžení nájemní smlouvy o svou osobu, tak aby v nájemní smlouvě zůstal pouze její syn [REDACTED].

Diskuze zahájena v 10:29:11

V 10:29:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih neschvaluje žádost nájemkyně Zdeňky Franklové, o zúžení nájemní smlouvy k bytu č. 6, Za mostem 16 v Brně.

RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemkyni.

V 10:29:16 bylo zahájeno hlasování.

### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0



## Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-52-3/24

zodpovídá: Kateřina Kremličková

termín: 31. 1. 2024

V 10:29:21 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:29:29*

## 14. Projednání žádosti o výměnu bytů č. 6, 3+1, Za mostem 16 v Brně a č. 8, 1+1, Za mostem 2 v Brně

---

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:29:33*

### Důvodová zpráva:

Žádost o výměnu bytů podává nájemkyně [REDAKCE] bytem č. 6, 3+1, Za mostem 16 a nájemkyně [REDAKCE] bytem č. 8, 1+1, Za mostem 2 v Brně.

Diskuze zahájena v 10:29:33

V 10:29:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih neschvaluje žádost nájemkyně [REDAKCE] bytem č. 6, Za mostem 16 v Brně a [REDAKCE] bytem č. 8, Za mostem 2 v Brně, a to o výměnu bytů.  
RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemkyně.

V 10:29:38 bylo zahájeno hlasování.

### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

## Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-53-3/24

zodpovídá: Kateřina Kremličková

termín: 31. 1. 2024

V 10:29:44 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:29:52*

## 15. Projednání navýšení částky nájemného u nově vyvěšovaných volných bytů o míru inflace

---

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:30:53*

### Důvodová zpráva:

Částka nájemného se mění o míru inflace za rok 2023 ve výši 10,7 % z částky 150 Kč za m<sup>2</sup> na částku 166,05 Kč za m<sup>2</sup>.

Diskuze zahájena v 10:30:53

V 10:32:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje navýšení částky nájemného u nově vyvěšovaných volných bytů o míru inflace v roce 2023, a to z původní částky 150 Kč za m<sup>2</sup> na částku 166,05 Kč za m<sup>2</sup>.

RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru, aby u nově vyvěšovaných bytů uváděla částku nájemného ve výši 166,05 Kč za m<sup>2</sup>.

V 10:32:19 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-54-3/24**

zodpovídá: Kateřina Kremličková

termín: 31. 1. 2024

V 10:32:25 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:32:42*

## **16. Projednání žádosti o přechod nájmu k bytu č. 5, 2+1, Sladkého 1 v Brně**

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:32:46*

### **Důvodová zpráva:**

Žádost si podává nájemce [REDAKCE], a to z důvodu úmrtí jeho manželky - [REDAKCE]. Ze zákona přechází nájemní smlouva na manžela.

Diskuze zahájena v 10:32:46

V 10:32:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje přechod nájmu k bytu č. 5, Sladkého 1, 617 00 Brno, na nájemce [REDAKCE].

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyzoomět nájemce.

V 10:32:51 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-55-3/24**

zodpovídá: Kateřina Kremličková

termín: 7. 2. 2024

V 10:32:58 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:33:23*

## 17. Projednání žádosti o povolení rekonstrukce bytového jádra u bytu č. 11, Za mostem 8 v Brně

---

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:33:27

### Důvodová zpráva:

Žádost si podává nájemce [REDAKCE], bytem č. 11, 1+1, Za mostem 8 v Brně. Jedná se o vybourání původního jádra a nahrazení nábytkovými stěnami. Svislé konstrukce mají být řešeny nábytkovými stěnami, v chodbě má být zeď tvořena nábytkovou laminovanou zástěnou. Navrhované řešení kvalitativním a hygienickým požadavkům, chybí statické posouzení.

Diskuze zahájena v 10:33:27

V 10:37:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih neschvaluje žádost nájemce ~~Alfreda Bučka~~ o povolení rekonstrukce bytového jádra u bytě č. 11, Za mostem 8 v Brně.  
RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

V 10:36:59 bylo zahájeno hlasování.

### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-56-3/24

zodpovídá: Kateřina Kremličková

termín: 7. 2. 2024

V 10:37:04 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:37:17

## 18. Žádost MO MMB, o vyjádření k návrhu prodeje pozemku p. č. 1363/1 v k. ú. Horní Heršpice

---

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:37:23

### Důvodová zpráva:

Žádost MO MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, o vyjádření k návrhu prodeje pozemku p. č. 1363/1 v k. ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví SMB, pro společnost KASKÁDA BRNO, s. r. o., Stránského 28/3033, 616 00 Brno.

Diskuze zahájena v 10:37:23

V 10:37:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih doporučuje prodej pozemku p. č. 1363/1 v k. ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví SMB, pro společnost KASKÁDA BRNO, s. r. o., Stránského 28/3033, 616 00 Brno.  
RMČ Brno-jih postupuje tento bod dále k projednání do ZMČ Brno-jih.

V 10:37:27 bylo zahájeno hlasování.

### Hlasování

pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-57-3/24**

zodpovídá: Ing. arch. Jakub Holas  
termín: 31. 12. 2023

V 10:37:32 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:37:41*

## **19. Žádost společnosti COM PLUS CZ a. s., o vyjádření ke stavbě: FTTx\_M-Superb\_BRBED1\_Brno-Bednářov\_OK**

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:37:56*

### **Důvodová zpráva:**

Společnost COM PLUS CZ a. s., se sídlem U Vlečky 3086/6, 400 01 Ústí nad Labem, připravuje telekomunikační stavbu "FTTx\_M\_SUPERB\_BRBED1\_Brno\_Bednářov\_OK" pro stavebníka, společnost CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, mj. na pozemcích SMB p. č. 2/1, p. č. 839/1, p. č. 963/22, p. č. 963/4, p.č. 1010/19, p.č. 1012/1, p.č. 1059/2, p.č. 1060/3, p.č. 1090/1 a p.č. 1090/3 v k. ú. Horní Heršpice, svěřených MČ Brno-jih. Cílem této stavby je připojení stavebních objektů v dané oblasti podzemními optickými kabely na síť elektronických komunikací společnosti CETIN a. s. Předmětem stavby je výměna stávajícího metalického vedení za optické a výstavba zcela nové trasy sítě elektronické komunikace. Optické kabely budou zataženy do svazků mikrotrubiček z vysokohustotního polyetylenu (HDPE). Zároveň jsou v trasách navrženy nadzemní pilířové optické rozvaděče „SDF“ o rozměru 1600x550x350 mm a podzemní kabelové komory o půdorysu 1050x450x500 mm. Nadzemní plastové rozvaděče budou umístěny ve 3 případech na pozemcích SMB svěřených MČ Brno-jih. Jedná se o p.č. 1090/1 – pozemek před KD Bednářova 16, výměna za stávající rozvaděč. Dále p.č. 1012/1 – travnatý pozemek ul. Záhumenice před garážemi při ulici Kšírova, nová výstavba. Třetí rozvaděč má být umístěn na pozemku p.č. 1010/19 před bytovým domem Záhumenice 556/34. Rozvaděč bude osazen do travnatého prostoru pozemku p.č. 1010/2. Dotčeny stavbou budou ulice Kšírova, Sokolova, Bednářova, Záhumenice.

Diskuze zahájena v 10:37:56

V 10:38:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí se záměrem stavby " FTTx\_M\_Superb\_BRBED1\_Brno\_Bednářov\_OK ", mj. na pozemcích SMB p. č. 2/1, p. č. 839/1, p. č. 963/22, p. č. 963/4, p.č. 1010/19, p.č. 1012/1, p.č. 1059/2, p.č. 1060/3, p.č. 1090/1 a p.č. 1090/3 v k. ú. Horní Heršpice, svěřených MČ Brno-jih., investora CETIN, a. s., IČ: 04084063, sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, dle předložené projektové dokumentace z 03/2023 vypracované spol. COM PLUS CZ a. s., se sídlem U Vlečky 3086/6, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 25772104, s podmínkou termínové koordinace s projektem „Brno, Kšírova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu, Etapa I a Etapa II," s podmínkou obnovy chodníku do zámkové dlažby v plném rozsahu pro ulice Bednářova, Sokolova, Kšírova, Záhumenice, s podmínkou osazení nadzemních optických pilířových rozvaděčů SDF výměnou za stávající, nebo jejich osazením do travnatých prostor tak, aby svými rozměry nezmenšovaly komunikační prostory chodníků, či parkovacích ploch.  
RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 10:38:02 bylo zahájeno hlasování.

### Hlasování

pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-58-3/24**

zodpovídá: Eva Králíčková  
termín: 7. 2. 2024

V 10:38:11 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:38:19*

## **20. Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemků č. 131312**

---

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:44:14*

### **Důvodová zpráva:**

Jedná se o dodatek ke smlouvě o nájmu pozemků s FC SPARTA BRNO, IČ 44014244, sídlem Mariánské nám. 3, 617 00 Brno. Podstatou je zvýšení nájmu z 1 Kč/rok na 10.668 Kč/rok (tedy 0,59 Kč/m<sup>2</sup>/rok).

Diskuze zahájena v 10:44:14

V 10:44:29 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ stahuje bod z jednání

### Hlasování

pro: (5) Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Mgr. Iva Paďourková  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

### **Návrh byl přijat**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:44:55*

## **21. Smlouva o nájmu pozemků s FC SPARTA BRNO**

---

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:45:04*

### **Důvodová zpráva:**

Jedná se o novou smlouvu o nájmu pozemků č. 0724030017 s FC SPARTA BRNO, IČ 44014244, sídlem Mariánské nám. 3, 617 00 Brno, která nahrazuje smlouvu č. 131388 ze dne 18.02.2008, ve znění dodatku č. 1 ze dne 07.08.2020. Podstatou je pronájem sportovního areálu na ulici Hněvkovského. Původní nájemné 1 Kč/rok. Nově bude roční nájem 264.908 Kč (tedy 0,59 Kč/m<sup>2</sup>/rok).

Diskuze zahájena v 10:45:04

V 10:45:26 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ stahuje bod z jednání

### Hlasování

pro: (5) Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Mgr. Iva Paďourková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:45:48*

## **22. Souhlas s uspořádáním poznávacího zájezdu pro občany dne 26. 4. 2024.**

---

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:45:53*

### **Důvodová zpráva:**

MČ Brno-jih pořádá pro občany dne 26. 4. 2024 jednodenní poznávací zájezd na Slovanskou epopej do Moravského Krumlova a prohlídku kláštera Rosa Coeli v Dolních Kounicích. Cena zájezdu činí 500 Kč a pro seniory a děti do 15 let 200 Kč.

Diskuze zahájena v 10:45:53

V 10:46:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Iva Paďourková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uspořádání jednodenního poznávacího zájezdu na Slovanskou epopej v Moravském Krumlově a prohlídku kláštera Rosa Coeli v Dolních Kounicích pro občany.

V 10:45:59 bylo zahájeno hlasování.

### Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-59-3/24**

zodpovídá: Aneta Janoušková

termín: 26. 4. 2024

V 10:46:05 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:46:14*

**Jednání ukončeno 24.01.2024 v 10:46:52**

**Ověřeno ověřovateli:**

1) 15. 2. 2024 09:12

**Lukáš Boula, v.r.**

---

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Ing. David Grund, v.r.**

---

Místostarosta(ka): **Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

---

Místostarosta(ka): **Lukáš Boula, v.r.**

---

Místostarosta(ka): **Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

---

Místostarosta(ka): **Mgr. Iva Padourková, v.r.**

---